

Số: 1945/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

Dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà trưng bày Hoàng Sa

Địa điểm: Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc giao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 2000/UBND-SKHĐT ngày 13 tháng 4 năm 2022 về việc liên quan đến cải tạo, sửa chữa Nhà trưng bày Hoàng Sa;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng tại Tờ trình số 1218/TTr-BHTPTĐT ngày 17 tháng 6 năm 2022



về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Nhà trung bày Hoàng Sa kèm Báo cáo thẩm định số 269/BC-SKHĐT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Nhà trung bày Hoàng Sa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà trung bày Hoàng Sa.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Hoàng Sa.
4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.
5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.
6. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khắc phục hiện tượng thấm dột, các hư hỏng tại Nhà trung bày Hoàng Sa nhằm đảm bảo an toàn, môi trường hoạt động của đơn vị và phục vụ du khách đến tham quan.

7. Nội dung và quy mô đầu tư

Đầu tư cải tạo, sửa chữa Nhà trung bày Hoàng Sa theo phương án đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 1384/SXD-QLCL ngày 07/3/2022 và đã được Chủ tịch UBND thành phố thống nhất tại Công văn số 2000/UBND-SKHĐT ngày 13/4/2022, quy mô cụ thể:

- a) Tháo dỡ đá granite tự nhiên ốp tường và tận dụng để ốp lại cho công trình.
- b) Trát vữa tường ngoài nhà và quét lớp chống thấm.
- c) Ốp lại đá granite tự nhiên vào tường có chốt bằng inox 304.
- d) Xử lý chống thấm tại các vị trí liên kết (giữa kính và khung nhôm, giữa khung nhôm và tường, giữa tường lan can sàn mái và sàn tầng áp mái).
- e) Lắp đặt bảng tên công trình.

8. Tổng mức đầu tư của dự án (không quá): 991.844.000 đồng (Chín trăm chín mươi một triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng sau thuế	:	826.358.000 đồng.
Chi phí quản lý dự án	:	20.710.000 đồng.
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	85.057.000 đồng.
Chi phí khác	:	12.488.000 đồng.
Chi phí dự phòng	:	47.231.000 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố.
10. Hình thức đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa.
11. Loại dự án, cấp công trình: Dự án Nhóm C thuộc lĩnh vực Văn hóa, công trình Dân dụng cấp III.
12. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
13. Thời gian thực hiện dự án
- a) Năm 2022: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.
- b) Năm 2022-2023: Triển khai thực hiện dự án (chỉ triển khai thực hiện khi được cân đối bố trí kế hoạch vốn).

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng chịu trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả; hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản, đồng thời thực hiện các kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 269/BC-SKHĐT ngày 08 tháng 6 năm 2022 theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Sa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND TP (để b/c);
- Lưu: VT, BHTPTĐT. *12*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh