

Số: 4957 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Bảo tồn, tu bổ, phục hồi di tích Miếu Tam Vị

Địa điểm: Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án Đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 288/2020/NQ-HĐND ngày 13/3/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 về việc Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm duyệt, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;



Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v ban hành Quy định một số vấn đề về mua sắm, quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 7041/UBND-SKHDT ngày 26/10/2020 của UBND thành phố liên quan đến trùng tu, tôn tạo các di tích xuống cấp trên địa bàn thành phố,

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 413/TTr-SVHTT ngày 22 tháng 10 năm 2020, kèm theo Báo cáo số 692/BC-SKHDT ngày 24/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi di tích Miếu Tam Vị,

Theo kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi di tích Miếu Tam Vị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Bảo tồn, tu bổ, phục hồi di tích Miếu Tam Vị.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng
3. Cấp quyết định đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng
4. Chủ đầu tư, quản lý dự án: Sở Văn hóa và Thể thao
5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư bảo tồn, tu bổ phục hồi di tích Miếu Tam Vị nhằm chống xuống cấp, hư hỏng; đồng thời góp phần phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử của di tích.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư Bảo tồn, tu bổ, phục hồi di tích Miếu Tam Vị với diện tích khoanh vùng bảo vệ là 744,1 m², quy mô cụ thể như sau:

- a) Miếu Tam Vị (27 m²):
 - Tháo dỡ toàn bộ công trình để gia cường móng và kết cấu cuốn vòm chịu lực.
 - Mái: Tháo dỡ mái ngói, bờ mái, giao giống trang trí hiện trạng; Phục hồi mái lợp ngói âm dương và bờ mái, giao giống, ô hộc trang trí.
 - Hệ vòm cuốn: Tháo dỡ toàn bộ để gia cố nền móng; Gia cố phục hồi vòm bằng bê tông cốt thép, xây tạo độ dốc mái và chống thấm mái trước khi dán lợp ngói.
 - Tường: Tháo dỡ tường để gia cố móng; xây và trát phục hồi khối xây, quét vôi màu lại toàn bộ công trình; Phục hồi hệ thống bệ thờ và các trang trí;
 - Nền: tháo dỡ nền hiện trạng; tôn nền gia cố nền bằng bê tông và lát phục hồi bằng gạch gốm 300x300.
 - Bảo quản chống mối nền.

- Bố trí hệ thống điện chiếu sáng và ổ cắm điện bên trong công trình; bố trí bình PCCC.

b) Miếu tả, Miếu hữu (10 m²)

Phục hồi tương tự như miếu chính trên nền cote mới nâng nền.

c) Bình phong:

Tháo dỡ bình phong, xây phục hồi tại vị trí cũ trên nền cote nâng nền; trát và quét vôi màu phục hồi, phục hồi các trang trí trên bình phong.

d) Cổng, tường rào

- Xây mới 2 trụ cổng có đắp nổi và trang trí;

- Xây dựng lại hệ thống tường rào có hình thức phù hợp với di tích và cũng là hệ kè chắn đất.

e) Hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan xung quanh khu di tích:

- Bồn cây (hàng rào, tường chắn đất): xây bồn cây mặt ngoài làm hàng rào quanh di tích kết hợp tường chắn đất khi tôn nền, xây tường chắn đất vòng trong quanh khu vực các công trình di tích trước khi tu bổ.

- Nâng cao cote nền toàn bộ khuôn viên di tích so với nền đường và vỉa hè chung quanh.

- Sân ngoài: Tôn tạo sân đường kết hợp cảnh quan tạo khuôn viên chung quanh di tích.

- Hạ tầng kỹ thuật chung (thoát nước, cấp nước, điện ngoại thất): Bố trí hệ thống thoát nước, cấp nước dọc theo tuyến đường bê tông kết nối để đấu nối với khuôn viên di tích; lắp điện chiếu sáng khuôn viên tổng thể di tích (theo diện tích sân).

- Cây xanh cảnh quan toàn khu vực: Trồng cây xanh phù hợp để tạo cảnh quan tôn vinh di tích.

7. Tổng mức đầu tư của dự án: **3.504.928.000 đồng**

(Ba tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế:	2.955.097.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	88.169.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	265.225.000 đồng
- Chi phí khác:	29.536.000 đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính 5%):	166.901.000 đồng

8. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới kết hợp với tu bổ, phục hồi và tôn tạo.

9. Địa điểm xây dựng: Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

10. Loại dự án và cấp công trình: Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực Văn hóa, công trình dân dụng cấp III.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

12. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2020 - 2022.



